

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОЛМА-ФИНАНС»

## ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС»

ИНН 7707500642, ОГРН 1037739831326

Место нахождения: 127051, г. Москва, Малый Каретный пер., д. 7, стр. 1

Почтовый адрес: 127051, г. Москва, Малый Каретный пер., д. 7, стр. 1

р/с 40701810600140000020 в Банк ВТБ (ОАО) г. Москва

БИК 044525187 к/с 30101810700000000187

Телефон: (495) 699-96-15 Факс: (495) 699-61-71

---

### Сообщение

**о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС», имеющее лицензию Федеральной службой по финансовым рынкам Российской Федерации на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00610 от «12» ноября 2008 г., настоящим **сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС»** (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России «17» октября 2006 г. в реестре за № 0642-94119279, Изменения и дополнения в Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России «25» января 2007 г. за № 0642-94119279-1, «30» сентября 2008 г. за № 0642-94119279-2, «14» апреля 2009 г. за № 0642-94119279-3, «11» февраля 2010 г. за № 0642-94119279-4) (далее – общее собрание).

**Название фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» (далее – фонд).

**Полное фирменное наименование управляющей компании фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС».

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда:** Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «04» октября 2000 г. №22-000-0-00011, выданная ФСФР России).

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС».

**Общее собрание состоится в форме** заочного голосования.

**Дата проведения общего собрания:** «16» апреля 2012 года.

**Прием бюллетеней для голосования осуществляется по почтовому адресу:** 127051, Москва, Малый Каретный пер., д. 7, стр. 1.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** не позднее 18 часов 00 минут «16» апреля 2012 года.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** «20» марта 2012 года.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об увеличении вознаграждения Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС».

2. Об определении количества дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС», которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования.

3. Об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС», связанных с увеличением вознаграждения управляющей компании и с определением количества дополнительных паев паевого инвестиционного фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) фонда.

Информация (материалы), подлежащая предоставлению при подготовке к проведению общего собрания в соответствии с требованиями приказа ФСФР России от «07» февраля 2008 года № 08-5/пз-н «Об утверждении Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда», доступна для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по адресу: г. Москва, Малый Каретный пер., д. 7, стр. 1. со дня раскрытия сообщения о проведении общего собрания до даты его проведения ежедневно с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут за исключением выходных и праздничных дней, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 82 Правил доверительного управления фондом, требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в правила фонда, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Согласно пункту 92 Правил доверительного управления фондом, сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

В соответствии с пунктами 94 и 95 Правил доверительного управления фондом выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Получить дополнительную информацию о планируемом к проведению общем собрании можно по телефону: (495) 699-96-15, (495) 699-82-41.

ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» напоминает инвесторам, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходность в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Получить подробную информацию о фонде, ознакомиться с правилами фонда, а также иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным приказом ФСФР России от 22.06.2005 года № 05-23/пз-н можно по адресу: г. Москва, Малый Каретный пер., д. 7, стр. 1., в сети Интернет на сайте: [www.olma-f.ru](http://www.olma-f.ru) и по телефонам: (495) 699-96-15, (495) 699-82-41.

**Генеральный директор**

**К.В. Виноградов**